

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2019
2	Дата отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	694 518,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 943 951,63
7.1	-за содержание дома	руб.	847 112,71
7.2	-за текущий ремонт	руб.	155 448,00
7.3	-за услуги управления	руб.	219 181,92
7.4	-за прочие начисления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	722 209,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 176 421,09
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 387 469,15
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 500,00
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	737 451,94
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 176 421,09
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462 049,18

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	4 318,00	25 465,37	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	4 318,00	5 465,37	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	4 318,00	20 000,00	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	4 318,00	331 413,16	
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 318,00	124 358,40	
2.2	Материалы	0,70	4 318,00	52 631,07	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,60	4 318,00	66 124,83	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	4 318,00	3 000,00	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	4 318,00	20 342,88	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	4 318,00	-	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	4 318,00	15 456,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	4 318,00	24 999,98	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	-	4 318,00	24 500,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,60	4 318,00	120 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 318,00	10 500,00	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	1,20	4 318,00	60 000,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	4 318,00	285 941,17	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4- РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,47	4 318,00	127 985,52	
4.2	Материалы	0,20	4 318,00	15 433,37	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	4 318,00	142 522,28	ПО ГРАФИКУ
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	4 318,00	153 751,34	
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	4 318,00	174 573,28	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	2,38	4 318,00	94 074,99	
6.2	Материалы	0,75	4 318,00	10 096,59	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	4 318,00	70 401,70	
7	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД (расходы п. 7.4)	-	4 318,00	692 739,74	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	1 854 384,06	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	135 361,82	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	21,00	X	1 989 745,88	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
---	----------------------------------	-----	-----

2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	658 321,30
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428 280,20

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	995,2410	3 844,06	5 141,13	8 384,96	161 753,10
3	Начислено потребителям	1 251 770,71	357 905,30	68 212,57	119 243,94	167 702,35
4	Оплачено потребителями	1 402 400,70	390 835,26	75 447,55	130 468,93	174 632,24
5	Задолженность потребителей	309 552,05	67 217,59	10 520,89	17 684,57	23 305,10
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 251 770,71	357 905,30	68 212,57	119 243,94	167 702,35
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	942 218,66	320 687,71	57 691,68	101 559,37	144 397,25
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	309 552,05	37 217,59	10 520,89	17 684,57	23 305,10
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	56 258,71	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	266 370,34

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	155 448,00
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	180 149,77
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	135 361,82
4.1	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт крыши (профилактика, устранение протечек) ООО МасштабСК	руб.	46 557,97
4.2	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Обработка подвальных помещений, элеваторных узлов антикоррозийными и противогрибковыми препаратами хоз. подряд	руб.	5 200,42
4.3	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт системы ХВС, ГВС, отопления МКД ООО Хитпойнт	руб.	32 999,03
4.4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт электросетевого оборудования ИП Бутаков	руб.	35 367,45
4.5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт шлагбаума, ворот ИП Сапожников	руб.	4 465,00
4.6	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт ливневой канализации ИП Бутаков	руб.	10 771,95
5	Расход: Перенос полученных денежных средств от "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	14 380,43
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 705,75

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	51 500,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	51 500,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"